



**UCHWAŁA NR XXXIX/304/2006
RADY MIASTA OLEŚNICY**

z dnia 31 marca 2006 roku

w sprawie nadania statutu Zakładowi Budynków Komunalnych w Oleśnicy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.h, art.40 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art.21 ust.2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005r. Nr 249 poz.2104) Rada Miasta Oleśnicy uchwala co następuje:

§ 1

Nadaje się Statut Zakładowi Budynków Komunalnych w Oleśnicy w następującym brzmieniu:

STATUT

ZAKŁADU BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W OLEŚNICY

Część I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy jest jednostką organizacyjną Miasta Oleśnicy, nieposiadającą osobowości prawnej, działającą w formie jednostki budżetowej.
2. Przedmiotem działania Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy jest zarządzenie budynkami i urządzeniami komunalnymi stanowiącymi własność Miasta Oleśnicy.
3. Zakładowi Budynków Komunalnych w Oleśnicy mogą być, pod warunkiem zapewnienia odpowiednich środków, zlecane przez uprawnione organy Miasta Oleśnicy również inne zadania z zakresu administracji publicznej.

§ 2

Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy, zwany w dalszej części Statutu „ZBK”, ma swoją siedzibę w Oleśnicy przy ul. Wojska Polskiego 13.

§ 3

1. Organem sprawującym nadzór nad działalnością ZBK jest Burmistrz Miasta Oleśnicy.

2. Burmistrz dokonuje okresowej oceny działalności ZBK w zakresie:
 - a) prawidłowości wykorzystywania środków finansowych przeznaczonych na określone cele,
 - b) należytego eksploataowania i utrzymania w wymaganym stanie technicznym budynków, mieszkań i urządzeń komunalnych,
 - c) prawidłowości wykonywania zadań zleconych.
3. Burmistrz Oleśnicy zatwierdza roczny plan finansowy ZBK.
4. W ramach sprawowanego nadzoru Burmistrz Miasta Oleśnicy jest uprawniony do:
 - a) określania kierunków działania ZBK,
 - b) zatrudniania i zwalniania Dyrektora ZBK,
 - c) dokonywania oceny pracy Dyrektora ZBK,
 - d) dokonywania kontroli działalności ZBK.

§ 4

Strukturę organizacyjną Zakładu, zasady działania komórek organizacyjnych, podział czynności i odpowiedzialności określa Regulamin Organizacyjny ZBK ustalony przez Dyrektora ZBK i zatwierdzony przez Burmistrza Miasta Oleśnicy.

Części II. PRZEDMIOT DZIAŁANIA ZAKŁADU

§ 5

1. Przedmiotem działania ZBK jest wykonywanie zadań w imieniu Miasta Oleśnicy wynikających z własności, z zarządu nieruchomościami gminnymi, z najmu lokali w szczególności poprzez:
 - 1) Administrowanie mieszkaniowym zasobem gminy polegające w szczególności na:
 - a) utrzymaniu w należyłym stanie budynków i urządzeń komunalnych stanowiących własność Miasta Oleśnicy,
 - b) prowadzeniu właściwej eksploatacji budynków, wewnątrz osiedlowych, terenów przynależnych i urządzeń komunalnych,
 - c) przygotowaniu i realizowaniu w systemie własnym lub zleconym konserwacji, napraw, remontów i modernizacji budynków, mieszkań i urządzeń komunalnych w zakresie przewidzianym przepisami prawa,
 - d) obsłudze najemców lokali mieszkalnych i użytkowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa i potrzeb eksploatacyjnych.
 - 2) Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy polegające w szczególności na:
 - a) zawieraniu i rozwiązywaniu umów o najem lokali mieszkalnych,
 - b) zawieraniu i rozwiązywaniu umów o najem lokali socjalnych,
 - c) zawieraniu i rozwiązywaniu umów o najem tymczasowych pomieszczeń,
 - d) zawieraniu i rozwiązywaniu umów o najem lokali użytkowych,
 - e) przeprowadzeniu przetargów na najem lokali użytkowych wg przepisów ustalonych przez Radę Miasta Oleśnicy.

- 3) Wykonywanie zadań związanych z zarządzaniem mieniem gminnym.
2. Wykonywanie zadań z zakresu administracji publicznej zleconych przez uprawnione organy Miasta Oleśnicy.

Część III. GOSPODARKA FINANSOWA

§ 6

1. Gospodarka finansowa ZBK prowadzona jest zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi jednostki budżetowej.
2. Podstawą gospodarki finansowej ZBK jest jego roczny plan finansowy określony w uchwale budżetowej na dany rok.
3. Na pokrycie działalności statutowej ZBK uzyskuje środki z budżetu Miasta Oleśnicy.
4. ZBK otrzymuje dodatkowe środki w razie zlecenia zadań z zakresu administracji publicznej.
5. ZBK rozlicza się z budżetem miasta za pośrednictwem wydziału finansowego Urzędu Miasta Oleśnicy.

Część IV. ORGANY ZBK

§ 7

1. Dyrektor ZBK kieruje i zarządza jednostką w zakresie określonym w pełnomocnictwie udzielonym przez Burmistrza Miasta Oleśnica i reprezentuje ją na zewnątrz.
2. Dyrektor prowadzi działalność statutową w zakresie ustalonym planem finansowym.
3. Dyrektor ZBK podejmuje samodzielnie decyzje w zakresie ustalonym w planach finansowych przyjętych do realizacji zadań budżetowych oraz określonych w przepisach prawa pracy w stosunku do pracowników.
4. Dyrektor ZBK wykonuje swoją funkcję przy pomocy Głównego Księgowego.
5. Szczegółowy charakter funkcji, uprawnień i obowiązków Głównego Księgowego określają odpowiednie przepisy.

§ 8

1. Do uprawnień i obowiązków Dyrektora ZBK należy w szczególności:
 - a) ustalenie wewnętrznej organizacji pracy ZBK, a zwłaszcza określenie zakresu obowiązków, uprawnień i odpowiedzialności pracowników zatrudnionych na stanowiskach kierowniczych i samodzielnych,
 - b) zawieranie i rozwiązywanie umów o pracę z pracownikami,
 - c) podejmowanie decyzji w sprawach zatrudnienia i wynagrodzenia pracowników,
 - d) stosowanie sankcji służbowych wobec pracowników naruszających postanowienia regulaminu pracy oraz kierowanie do właściwych organów wniosków o pociągnięcie do odpowiedzialności cywilnej lub karnej osób winnych spowodowania szkody majątkowej lub popełnienia innego czynu zabronionego prawem,

- e) ustalanie zasad obiegu dokumentów wewnętrznych ZBK oraz zapewnienie sprawnego ich obiegu,
 - f) określanie kierunków i przedmiotu kontroli wewnętrznej oraz podejmowanie decyzji zależnych od jej wyników.
2. Dyrektor ZBK udziela i odwołuje pełnomocnictwa do wykonywania określonych czynności lub czynności określonego rodzaju.
 3. Dyrektor ZBK realizuje swoje uprawnienia i obowiązki w porozumieniu z Burmistrzem Miasta Oleśnicy oraz związkami zawodowymi zgodnie z ustawą o związkach zawodowych.

Część V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

ZBK jest pracodawcą w rozumieniu przepisów prawa pracy.

§ 10

Dyrektor ZBK składa Burmistrzowi Miasta Oleśnicy coroczne sprawozdanie z działalności.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszym Statutem mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 2

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc:

1. Uchwała Nr XXXIII/235/2001 Rady Miejskiej Oleśnicy z dnia 25 maja 2001 roku w sprawie nadania statutu Zakładowi Budynków Komunalnych Oleśnica.
2. Uchwała Nr XXXVI/261/2001 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 28 września 2001 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/235/2001 Rady Miejskiej Oleśnicy w sprawie nadania statutu Zakładowi Budynków Komunalnych Oleśnica.
3. Uchwała Nr XL/303/2002 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 1 lutego 2002 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/235/2001 Rady Miejskiej Oleśnicy z dnia 25 maja 2001 roku w sprawie nadania statutu Zakładowi Budynków Komunalnych Oleśnica.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oleśnicy.

§ 4

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Oleśnicy**

Ryszard Zelinka



RADA MIASTA
OLEŚNICY

56-400 Oleśnica
Rynek - Ratusz
tel. 071 79 821 03
fax: 071 79 821 08
ratusz@olesnica.pl

UCHWAŁA RADY MIASTA OLEŚNICY

Uchwała nr: XVI/117/2007

Z dn.: 21 grudnia 2007r.

W sprawie: w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/304/2006 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie nadania statutu Zakładowi Budynków Komunalnych w Oleśnicy.

MP+ME+MK+HI

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h, art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2007r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami),

Rada Miasta Oleśnicy uchwala, co następuje:

§ 1.

W Uchwale nr XXXIX/304/2006 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie nadania statutu Zakładowi Budynków Komunalnych w Oleśnicy dokonuje się następującej zmiany:

- w § 5 w ust. 1 po pkt 3) dodaje się pkt 4), pkt 5) i pkt 6) w następującym brzmieniu:

- „ 4) Organizowanie i prowadzenie robót budowlanych w komunalnych obiektach budowlanych pozostających w zarządzie ZBK oraz budowa komunalnych budynków mieszkaniowych na gruntach stanowiących własność Miasta Oleśnicy.
- 5) Organizowanie i prowadzenie robót budowlanych w obiektach budowlanych pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych Miasta Oleśnicy.
- 6) Pełnienie funkcji inwestora i inwestora zastępczego. ”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oleśnicy.

§ 3.

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta Oleśnicy

Ryszard Zelinka